



COMUNE DI BRONTE

VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE

NUMERO 162 DEL 20-05-2015

Oggetto: Acquisizione e immissione in possesso al patrimonio del Comune di Bronte delle opere edilizie abusive in ampliamento agli immobili posti nei terreni siti nella C.da Erranteria s.n., distinti in catasto al foglio 34 part. 131-70, per i quali è stata emessa ordinanza di acquisizione e immissione in possesso n°250 del 04/07/2007 e n°100 del 29/04/2014, oltre l'area di sedime delle opere in ampliamento realizzate e del circostante terreno pari a mq. 1.367,60.

IL CAPO DELLA VII AREA - LL.PP. E SERVIZI MANUTENTIVI

Visto il rapporto prot. n.6/C.N.R. P.M. del 27/02/2014 e prot. gen. 4604 del 28/02/2014 del Comando di Polizia Municipale di Bronte, pervenuto a quest'ufficio in data 04/03/2014 prot.4604/u.t.c., con il quale è stato segnalato che il signor Ciancio Poeta Sebastiano nato a Tortorici il 02/09/1949 e residente a Maniace in vico G. Marconi n° 3 nella qualità di autore del reato, presso gli immobili posti in Bronte nei terreni siti nella c.da Erranteria s.n., distinti in catasto al foglio 34 part. 131-70, ricadenti in seno al vigente Programma di Fabbricazione ed annesso Regolamento Edilizio Comunale in zona "E" o genericamente destinata ad uso agricolo, ha realizzato modifiche e ampliamenti su immobili già oggetto di comunicazione di reato prot. 10/2005 dell'8/09/2005, successiva ingiunzione di demolizione n° 405 del 13/10/2005 e conseguente acquisizione e immissione nel possesso n° 250 del 04/07/2007 e n°100 del 29/04/2014 di eseguito descritte: modifiche interne ed esterne, di un vano precedentemente edificato abusivamente prima destinato a n° 6 wc oggi trasformato ad ovile, eseguendo la demolizione dei tramezzi interni e delle porte esterne in legno, delle dimensioni di mt. 2,10 x 7,70, con altezza alla linea di gronda di mt. 2,70, edificata con struttura portante laterale, eseguita con blocchi di cemento vibro-compressi, copertura eseguita con struttura in ferro che sovrasta la muratura atta a sostenere la copertura a due falde con pendenza interna realizzata in lamiera zincata; parte di tale struttura per una larghezza di mt. 1,70 x 7,70 è libera da un lato; realizzazione di una struttura a tettoia su base di cemento delle dimensioni di ml. 15,15 x ml. 4,75 comprese di pensiline, edificata con struttura portante in legno e ferro e copertura eseguita con lamiera zincata gregata con altezze interne massima di ml. 4,00 e minima di ml. 3,50; tale struttura aperta da tre lati risulta ancorata ad un fabbricato preesistente anch'esso abusivamente realizzato delle dimensioni di ml. 10,95 x 14,75, dove internamente è stato demolito un soppalco in termo copertura e tavolato in legno delle dimensioni di mt. 10,55 x 2,80 e relativa scala di accesso in legno; nel fabbricato preesistente realizzato abusivamente delle dimensioni di mt. 5,50 x 11,10 sono stati realizzati lavori di rifinitura interna di pavimentazione e tramezzature per la realizzazione di un vano letto, inoltre è stato eseguito un ampliamento consistente nella realizzazione di n° 2 vani destinati a wc e ripostiglio, con struttura portante in parte in muratura ed in parte in ferro aventi le dimensioni di massimo ingombro di ml. 2,65 x 10,90, oltre un pensilina di



COMUNE DI BRONTE

ml. 0,90 (lato ingresso) con tetto ad un falda in legno e tegolato con altezza massima di ml. 2,95 e minima di ml. 2,45, nel vano wc delle dimensioni di massimo ingombro di ml. 3,90 x 2,65 è stato realizzato un interposto solaio; inoltre dal lato ingresso in ampliamento al fabbricato esistente è stata realizzata una veranda delle dimensioni di ml. 5,50 x 4,45 oltre le pensiline, di cm. 60 dal lato di ml. 4,45 e di cm. 45 dal lato di ml. 5,50; la veranda è stata eseguita con struttura portante in ferro e legno e copertura a due falde in legno e tegolato con altezze interne al colmo centrale di ml. 3,75 e alla linea di gronda di ml. 2,50; realizzazione di n°2 pollai in legno, eseguiti tra degli immobili precedentemente edificati abusivamente, utilizzandone quindi le pareti laterali, alle quali sono state ancorate delle strutture lignee con rete metallica e copertura a due falde in lamiera delle dimensioni di ml. 2,20x2,28 e ml. 2,30x2,80 con altezze per entrambi minima alle gronde di ml. 1,80 e massima al colmo di ml. 2,35;

Vista l'acquisizione e immissione nel possesso n°250 del 04/07/2007 trascritta presso l'ufficio del Registro di Catania con registro particolare n°45195 del 04/12/2008;

Vista la determinazione n°100 del 29/04/2014 di annullamento dell'acquisizione e immissione nel possesso n°250 del 04/07/2007 relativa alle part.lle nn.132-133-130-131-52-70-71 del foglio 34 e l'acquisizione e immissione in possesso al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate posti in Bronte nella c.da Erranteria s.n. nei terreni distinti in catasto al foglio 34 part.lle nn.131 e 70, con annotazione trascritta presso l'ufficio del Registro di Catania con registro particolare n°2798 del 13/05/2014;

Vista l'ingiunzione di demolizione n°136 del 21/05/2014 notificata in data 11/06/2014 al signor Ciancio Poeta Sebastiano con la quale si ordinava di demolire le opere abusivamente realizzate e di ripristinare lo stato dei luoghi, con la comminatoria che in caso di inottemperanza si sarebbe proceduto all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusivamente realizzate nonchè dell'area di sedime;

Vista la nota prot. n° 22797 del 30/10/2014 trasmessa dall'ufficio legale con la quale comunica che in riferimento all'ingiunzione di demolizione n°136 del 21/05/2014 non risultano provvedimenti di sospensione;

Considerato che le opere realizzate sono completamente abusive;

Considerato che è trascorso il termine di novanta giorni entro cui il sig. Ciancio Poeta Sebastiano avrebbe dovuto provvedere alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi, verificato con accertamento di *inottemperanza alla demolizione* del 20/01/2015 del locale Comando di Polizia Municipale con nota prot. generale n° 1474 del 20/01/2015, notificata in data 23/01/2015 alla ditta interessata, che costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari della presente determinazione.

Considerato che si sono verificate le condizioni per l'acquisizione ai sensi dell'art. 7 della legge 28/02/85 n° 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e successive modifiche ed integrazioni, delle citate opere abusive realizzate nel terreno distinto in catasto al foglio 34 part. 131-70, oltre all'area di sedime e circostante terreno di mq. 1.367,60 pari a dieci volte circa la complessiva superficie utile abusivamente costruita, facente parte del terreno distinto in catasto al foglio 34 part. 131-70 di mq. 7.555,00, di cui mq. 5.521,50 già acquisiti con determinazione n° 100 del 29/04/2014;

Visto l'art. 7 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, recepito dall'art. 1 della L.R. 37/85 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Visto la Legge 10-08-1985 n° 37 e s.m.i.;

Visto la Legge 28-02-1985 n° 47 e s.m.i.;



COMUNE DI BRONTE

Visto la L.R. 31-05-1994 n° 17 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n° 38 del 30/07/2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D. Lgs 267/2000;

ORDINA

1) L'ACQUISIZIONE e L'IMMISSIONE IN POSSESSO al patrimonio disponibile del Comune di Bronte degli immobili abusivamente realizzato dal signor Ciancio Poeta Sebastiano ampiamente descritti in premessa, realizzati nel terreno distinto in catasto al foglio 34 part. 131-70, oltre all'area di sedime e circostante terreno di mq. 1.367,60 pari a dieci volte circa la complessiva superficie utile abusivamente costruita, facente parte del terreno distinto in catasto al foglio 34 part. 131-70 di mq. 7.555,00, di cui mq. 5.521,50 già acquisiti con determinazione n° 100 del 29/04/2014.

DISPONE

la trascrizione del presente provvedimento nei pubblici registri così come previsto dall'art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n°47, recepito dall'art. 1 della L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni e art. 31 comma 4 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, con esonero del Conservatore da ogni eventuale responsabilità.

2) che copia della presente venga notificata:

- Al sig. Ciancio Poeta Sebastiano nato a Tortorici il 02/09/1949 e residente a Maniace in vico G. Marconi n°3;
- Al Signor Sindaco - Sede;
- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;
- Al Comando dei VV UU -Sede;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;
- All'Ufficio Patrimonio - Sede- ;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania.

3) Inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2°

u



COMUNE DI BRONTE

livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

Il Responsabile del procedimento
GRECO BIAGIO

Il DIRIGENTE TECNICO
Caudullo Salvatore

h